

**YILLAR İTİBARIYLA YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYET BEDELLERİ
TABLOSU**

Yapının Sınıf ve Grubu	Yılı	M² Maliyet Bedeli (TL)
I. SINIF	1989	69.000
	1990	112.200
	1991	175.000
	1992	290.500
	1993	529.000
	1994	883.500
	1995	1.934.700
	1996	3.482.460
	1997	6.790.797
	1998	11.748.000
	1999	18.209.400
	2000	30.045.000
	I. SINIF A GRUBU	2001
2002		33.000.000
2003		43.000.000
2004		46.000.000
2005		51.000.000
2006		54
2007		61
2008		65
2009		71
2010		73
2011		80
2012		80
2013		85
2014		100
2015		110
2016		118

	2017	133
I. SINIF B GRUBU	2001	35.000.000
	2002	57.750.000
	2003	75.000.000
	2004	80.000.000
	2005	89.000.000
	2006	94
	2007	105
	2008	112
	2009	123
	2010	127
	2011	137
	2012	140
	2013	145
	2014	160
	2015	170
	2016	180
	2017	198
II. SINIF	1989	133.650
	1990	220.523
	1991	344.000
	1992	571.000
	1993	1.039.000
	1994	1.735.000
	1995	3.817.000
	1996	6.870.600
	1997	13.397.670
	1998	23.178.000
	1999	35.925.000
	2000	59.277.000
II. SINIF A GRUBU	2001	55.000.000

	2002	90.750.000
	2003	118.000.000
	2004	127.000.000
	2005	141.000.000
	2006	149
	2007	167
	2008	178
	2009	195
	2010	201
	2011	216
	2012	225
	2013	235
	2014	250
	2015	270
	2016	290
	2017	320
II. SINIF B GRUBU	2001	75.000.000
	2002	123.750.000
	2003	161.000.000
	2004	173.000.000
	2005	193.000.000
	2006	205
	2007	230
	2008	245
	2009	268
	2010	276
	2011	297
	2012	305
	2013	320
	2014	350
2015	370	

	2016	390
	2017	419
II. SINIF C GRUBU	2011	343
	2012	360
	2013	370
	2014	400
	2015	430
	2016	460
	2017	502
	1989	225.225
	1990	371.621
	1991	579.700
1992	962.300	
1993	1.751.000	
1994	2.924.000	
1995	6.432.800	
1996	11.579.040	
1997	22.579.128	
1998	39.062.000	
III. SINIF A GRUBU	1999	60.546.100
	2000	99.901.000
	2001	123.000.000
	2002	202.950.000
	2003	264.000.000
	2004	283.000.000
	2005	315.000.000
	2006	334
	2007	375
	2008	399
	2009	437
	2010	448

	2011	482
	2012	475
	2013	490
	2014	550
	2015	590
	2016	630
	2017	694
III. SINIF B GRUBU	1989	257.400
	1990	424.710
	1991	662.500
	1992	1.099.800
	1993	2.002.000
	1994	3.343.500
	1995	7.355.700
	1996	13.240.260
	1997	25.818.507
	1998	44.666.000
	1999	69.232.300
	2000	114.233.000
	2001	140.000.000
	2002	231.000.000
	2003	300.000.000
	2004	322.000.000
	2005	359.000.000
	2006	381
	2007	427
	2008	455
	2009	498
2010	511	
2011	565	
2012	560	

	2013	585
	2014	650
	2015	700
	2016	750
	2017	838
IV. SINIF A GRUBU	1989	289.575
	1990	477.799
	1991	745.400
	1992	1.237.400
	1993	2.252.000
	1994	3.761.000
	1995	8.274.200
	1996	14.893.560
	1997	29.042.442
	1998	50.243.000
	1999	77.876.650
	2000	128.496.000
	2001	158.000.000
	2002	260.700.000
	2003	339.000.000
	2004	364.000.000
	2005	406.000.000
	2006	430
	2007	482
	2008	513
	2009	561
	2010	577
	2011	625
	2012	615
	2013	650
	2014	700

	2015	750
	2016	800
	2017	882
IV. SINIF B GRUBU	1989	321.750
	1990	530.888
	1991	828.200
	1992	1.374.800
	1993	2.502.000
	1994	4.178.500
	1995	9.192.700
	1996	16.546.860
	1997	32.266.377
	1998	55.821.000
	1999	86.522.550
	2000	142.762.000
	2001	175.000.000
	2002	288.750.000
	2003	375.000.000
	2004	402.000.000
	2005	448.000.000
	2006	475
	2007	533
	2008	568
	2009	622
	2010	640
	2011	701
	2012	695
	2013	730
	2014	800
2015	860	
2016	920	

	2017	1.021
IV. SINIF C GRUBU	1989	386.100
	1990	637.065
	1991	991.800
	1992	1.649.700
	1993	3.003.000
	1994	5.015.000
	1995	11.033.000
	1996	19.859.400
	1997	38.725.830
	1998	66.996.000
	1999	103.843.800
	2000	171.342.000
	2001	210.000.000
	2002	346.500.000
	2003	450.000.000
	2004	483.000.000
	2005	539.000.000
	2006	571
	2007	640
	2008	682
2009	746	
2010	761	
2011	819	
2012	800	
2013	840	
2014	900,	
2015	960	
2016	1.030	
2017	1.135	
V. SINIF A GRUBU	1989	482.625

	1990	796.311
	1991	1.242.300
	1992	2.062.200
	1993	3.753.000
	1994	6.267.500
	1995	13.788.500
	1996	24.819.300
	1997	48.397.635
	1998	83.728.000
	1999	129.778.400
	2000	214.134.000
	2001	260.000.000
	2002	429.000.000
	2003	558.000.000
	2004	599.000.000
	2005	668.000.000
	2006	708
	2007	794
	2008	846
	2009	926
	2010	945
	2011	1.035
	2012	1.015
	2013	1.040
	2014	1.150
	2015	1.230
	2016	1.320
	2017	1.425
	1989	579.150
V. SINIF B GRUBU	1990	955.598
	1991	1.490.700

	1992	2.474.600
	1993	4.504.000
	1994	7.521.500
	1995	16.547.300
	1996	29.785.140
	1997	58.081.023
	1998	100.480.000
	1999	155.744.000
	2000	256.977.000
	2001	315.000.000
	2002	519.750.000
	2003	676.000.000
	2004	725.000.000
	2005	809.000.000
	2006	858
	2007	962
	2008	1.025
	2009	1.122
	2010	1.144
	2011	1.235
	2012	1.240
	2013	1.270
	2014	1.400
	2015	1.500
	2016	1.610
	2017	1.764
V. SINIF C GRUBU	1989	675.675
	1990	1.114.864
	1991	1.739.200
	1992	2.887.100
	1993	5.255.000

	1994	8.776.000
	1995	19.307.200
	1996	34.752.960
	1997	67.768.272
	1998	117.239.000
	1999	181.720.450
	2000	299.838.000
	2001	360.000.000
	2002	594.000.000
	2003	772.000.000
	2004	828.000.000
	2005	924.000.000
	2006	979
	2007	1.098
	2008	1.169
	2009	1.279
	2010	1.279
	2011	1.415
	2012	1.400
	2013	1.450
	2014	1.600
	2015	1.710
	2016	1.835
	2017	2.023
V. SINIF D GRUBU	1989	792.000
	1990	1.306.800
	1991	2.038.600
	1992	3.384.100
	1993	6.159.000
	1994	10.285.500
	1995	22.628.100

	1996	40.730.580
	1997	79.424.631
	1998	137.405.000
	1999	212.977.750
	2000	351.413.000
	2001	430.000.000
	2002	709.500.000
	2003	922.000.000
	2004	989.000.000
	2005	1.103.000.000
	2006	1.169
	2007	1.311
	2008	1.396
	2009	1.528
	2010	1.559
	2011	1.710
	2012	1.690
	2013	1.750
	2014	1.900
	2015	2.040
	2016	2.150
	2017	2.383