



Yasal Dayanak: İş Bu “Yetkilendirme Sözleşmesi” 5 Haziran 2018 tarih ve 30442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 15. ve 20. maddesi gereği ve çer çevesinde düzenlenmiştir.

SATILIKLARDA YETKİ VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

A-TARAFLAR:

1) İŞ SAHİBİ/Taşınmaz maliki/temsilcisi (Bundan böyle kısaca “İŞ SAHİBİ” olarak anılacaktır.)

Adı Soyadı/Unvanı/Yetkilisi :
Tebliğat Adresi :
T.C. Kimlik./Vergi No :
İletişim Bilgileri :

2) İŞLETME

Adı soyadı/Unvanı/Yetkilisi/Sorumlu Emlak Danışmanı:
Tebliğat Adresi :
İletişim Bilgileri :
T.C. Kimlik./Vergi No :
Yetki Belgesi No :

B-SATIŞA SUNULACAK TAŞINMAZ/LAR :

- 1) Taşınmazın Adresi / Ada Parsel / Satış Bedeli:
- 2) İmar ve yapı kullanma izin durumu:
- 3) Tapu kaydı bilgileri, cinsi ve adresi:
- 4) Büyüklüğü, yaşı ve fiili kullanım durumu:
- 5) Kat, cephe ve manzara gibi konum özellikleri:
- 6) Dolmuş, otobüs ve metro gibi toplu taşıma araçlarının duraklarına yaklaşık mesafesi:
- 7) Sosyal ve Kültürel mekânlara yaklaşık mesafesi:
- 8) Oda,salon,banyo,tuvalet ve balkon sayısı ile bunların yaklaşık büyüklükleri gibi iç özellikleri:

İMZA

İMZA

- 9) Apartman, site, bina veya müstakil olma durumu ile sosyal ve kültürel donatıları gibi dış özellikleri:
- 10) Araziler için hisse, emsal ve öngörülen bina yüksekliği bilgileri ile üzerinde ekili veya dikili ürün bulunup bulunmadığı:
- 11) Üzerinde ipotek, haciz ve benzeri kısıtlamaların bulunup bulunmadığı:

C-YETKİ VE KOMİSYON İLE İLGİLİ HÜKÜMLER:

1) İŞLETME üstlendiği, satış sözleşmesinin yapılması imkânını hazırlama görevi çerçevesinde, yukarıda bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların yukarıda belirtilen bedeller ile satışı konusunda müşteri bulma faaliyeti için yetkilendirilmiştir. İŞLETME, müşteri bulma faaliyeti çerçevesinde pazarlama faaliyetlerini gerçekleştirecektir. İŞLETME, Sözleşme konusu edimini Hizmet Ortaklığı suretiyle başka İŞLETMELERLE işbirliği yapmak suretiyle de gerçekleştirebilecektir.

İŞ SAHİBİ, bu yetkilendirme belgesi ile İŞLETMEYE tapu ve kadastro müdürlükleri, vergi dairesi müdürlükleri, yetkili idareler ve diğer kurumlardaki işlemlere aracılık etmek ve bu kurumlardan bilgi ve belge temin etmek konusunda yetki vermiştir. Ayrıca, İŞ SAHİBİ satış işlemi başlatması ve MÜŞTERİ adına kaparo alması hususunda İŞLETMEYİ yetkili kıldığını ve taşınmaz ile ilgili tapu, imar durumu vb. evrakları yetkilendirme belgesi akabinde İŞLETMEYE temin ve teslim etmeyi beyan, kabul ve taahhüt eder.

SÖZLEŞMEDE YER ALAN SÜRE VE ÜCRET KOŞULLARI:

- 2) İş bu sözleşmenin geçerlilik süresi imzalanmasından itibaren...Aydır. Sözleşme süre sonundan en az 15 gün önce ulaşacak bir yazılı bildirim ile süre sonu itibarıyla fesih edilmezse, bir kereye mahsus aynı süre kadar uzatılmış olacaktır. Sözleşme süresi dolmazdan önce taraflar işbu sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın feshedemezler. Haksız fesih halinde İŞ SAHİBİ işbu sözleşmede kararlaştırılan bedel üzerinden %... + KDV komisyon ücretini ödemekle yükümlüdür.
- 3) İŞLETME, yukarıda yazılı bedelle veya İŞ SAHİBİNİN kabul edeceği bir başka bedelle müşteri bulduğu ve satış sözleşmesi gerçekleştiği takdirde, İŞ SAHİBİ, Gayrimenkul Danışmanına yukarıda yazılı satış bedelinin %.....+ KDV oranındaki komisyon ücretini ödeyecektir.
- 4) İŞ SAHİBİ sözleşme süresi içinde taşınmazı, İŞLETME dışında herhangi bir kişiye bizzat kendisi satamayacağı gibi, başka bir İŞLETME veya aracı marifetiyle de satamayacaktır. Aksi takdirde satışın yapıldığı gün itibarıyla İŞLETMEYE yukarıda yazılı satış bedeli üzerinden % ... +KDV tutarındaki komisyon ücretini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- 5) İŞ SAHİBİ, İŞLETMENİN sözleşmede yazılı bedelle müşteri bulup kendisine satışı önermesi halinde satışı gerçekleştirecektir. Aksi takdirde İŞ SAHİBİ, İŞLETMEYE sözleşmede yer alan satış bedelinin % + KDV oranında tellallık ücreti ödeyecektir. Ayrıca, İŞ SAHİBİ sözleşme süresinin sona ermesinden itibaren 1 YIL içerisinde Gayrimenkul Danışmanının kendisine tanıştırdığı, bulduğu veya gönderdiği kişi veya kuruluşlara, bu kişilerin eş, anne,baba, çocuk, 1.ve 2.derece kan ve sıhri hısımlarına, ortak, hissedar, temsilci veya çalışanı olduğu gerçek veya tüzel kişilere satması halinde yine sözleşmede yer alan satış bedelinin % ...+ KDV'sini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

İMZA

İMZA

6) Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzaları bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşlardan yetkilisi/vekili olduklarını beyan ettiklerinden, şayet temsile yetkisiz oldukları ortaya çıkarsa, taşınmazın bütününe ilişkin olarak doğacak borç ve komisyon ücretinden şahsen sorumlu olacaklardır.

7) Keza bu sözleşmenin imzalanmasında İŞ SAHİBİ şayet bir vekille temsil edilmişse ve bilahare yetkili vekil olduğunu beyan ederek sözleşmeyi imzalayan kişinin, vekaleti olmadığı veya yetkisiz temsilci olduğu ortaya çıkarsa; kendisini vekil olarak gösteren ve bu sıfatla imza koyan kişi, işbu sözleşmeden ötürü adına imza attığı kişi veya kişiler adına doğmuş ve doğacak bilimum borçlardan ve özellikle komisyon ücretinden şahsen sorumlu olmayı kabul ve taahhüt eder.

8) İşbu 3 sayfadan ibaret sözleşme taraflarca her bir maddesi ayrı ayrı müzakere edilip uyuşma sağlanarak taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer asıl verilmiştir.

TARİH:

Sözleşmede yazılı bulunan tüm hususlar okudum ve anladım, iş bu sözleşmede yazılı bulunan bilgilerin gerçeği yansıtmamasından doğan sorumluluk tarafıma aittir.

İŞ SAHİBİ/Vekili İmzası

İŞ SAHİBİ/VEKİLİ TARAFINDAN KABUL EDİLMEYEN MADDELER VE KONULAN ŞERH:

Bulunmamaktadır ()

Bulunmaktadır ()

İŞ SAHİBİ/Vekili İmzası

İŞLETME

**TÜM ENLAKÇILAR MESLEK ODASI
ANKARA**