



Yasal Dayanak: İş bu “Satılıklarda Hizmet/Yer Gösterme Sözleşmesi” 5 Haziran 2018 tarih ve 30442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 16. ve 20. maddesi gereği ve çerçevesinde düzenlenmiştir.

SATILIKLARDA HİZMET/YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ

A- TARAFLAR:

1) Alıcı /Kiracı Adayı/Temsilcisi (Bundan böyle kısaca “ALICI” olarak anılacaktır):

Adı Soyadı/Unvanı/Yetkilisi :

Tebliğat Adresi :

T.C. Kimlik./Vergi No :

İletişim Bilgileri :

2) “İŞLETME”

Adı soyadı/Ünvanı/Yetkilisi/Sorumlu Emlak Danışmanı:

Tebliğat Adresi :

İletişim Bilgileri :

T.C. Kimlik./Vergi No. :

Yetki Belgesi No :

B- YER GÖSTERME BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER :

1) İŞLETME üstlendiği, taşınmazın satışı sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, aşağıda bilgileri verilen taşınmazı/taşınmazları, SATIŞ amacıyla ALICIYA göstermiş ve gerekli tanıtımı yapmış edinimi yerine getirmiştir.

2) Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların karşısında imzası bulunan ALICI, bundan sonraki AYLIK süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmazları; bizatihi kendisi adına veya 1. ve 2. derecede kan hısımları ile 1.ve 2. derece sıhrî hısımları, eşi adına veya kardeşleri adına veya anne-babası veya çocukları adına veya ortağı, üyesi veya temsilcisi veya çalışanı bulunduğu tüzel veya gerçek kişilik adına satın aldığı takdirde, iş bu sözleşmede yazılı satış bedelinin % + KDV’sini, komisyon olarak İŞLETMEYE ödeyecektir. ALICI,İŞLETMEYİ devre dışı bırakılarak işlem gerçekleşir ise sözleşmede yazılı komisyon ücretinin iki katını ödeyeceğini kabul ve beyan eder.

C- İŞLETME TARAFINDAN ALICIYA GÖSTERİLEN / TANITILAN TAŞINMAZ:

Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/ Adresi/ Değeri: **ALICI İmzası/G österilme Tarihi**

2-Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/ Adresi/Değeri: **ALICI İmzası/G österilme Tarihi**

3-Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/ Adresi/Değeri: **ALICI İmzası/G österilme Tarihi**

İş bu sözleşme yukarıda karşılarında imza bulunan gayrimenkuller satın alınmadığı takdirde GEÇERSİZDİR.

3) İşbu sözleşme 1 sayfadan ibaret olup taraflarca her bir maddesi ayrı ayrı müzakere edilip uyuşma sağlanarak taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer asıl verilmiştir.

TARİH:

ALICI TARAFINDAN KABUL EDİLMİYEN MADDELER VE KONULAN ŞERH:

Bulunmamaktadır () Bulunmaktadır () Aşağıda kendi el yazısı ile açıklanmıştır

ALICI/VEKİLİ İmzası

İŞLETME