



Yasal Dayanak: İş bu “Yer Gösterme Sözleşmesi” 5 Haziran 2018 tarih ve 30442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 19.ve 20. maddesi gereği ve çerçevesinde düzenlenmiştir.

KİRALIKLARDA HİZMET/YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ

A- TARAFLAR:

1) Kiracı Adayı/Temsilcisi (Bundan böyle kısaca “KİRACI ADAYI” olarak anılacaktır):

Adı Soyadı/Unvanı/Yetkilisi :

Tebliğat Adresi :

T.C. Kimlik./Vergi No :

İletişim Bilgileri :

2) İşletme (Bundan böyle kısaca “İŞLETME” olarak anılacaktır.)

Adı soyadı/Ünvanı/Yetkilisi:

Tebliğat Adresi :

İletişim Bilgileri :

T.C. Kimlik./Vergi No. :

Yetki Belgesi No :

B- YER GÖSTERME BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER :

1) İŞLETME üstlendiği, taşınmazın kiralanması sözleşmesinin yapılması imkanı hazırlama görevi çerçevesinde, aşağıda bilgileri verilen taşınmazı/taşınmazları, KİRALAMA amacıyla KİRACI ADAYI’na göstermiş ve gerekli tanıtımı yapmış edinimi yerine getirmiştir.

2) Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların karşısında imzası bulunan KİRACI ADAYI, bundan sonraki AYLIK süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmazları; bizatihi kendisi adına veya 1. ve 2. derecede kan hısımları ile 1.ve 2. derece sıhrî hısımları, eşi adına veya kardeşleri adına veya anne-babası veya çocukları adına veya ortağı, üyesi veya temsilcisi veya çalışanı bulunduğu tüzel veya gerçek kişilik adına kiraladığı takdirde bir aylık kira bedeli + KDV’sini komisyon olarak İŞLETMEYE ödeyecektir. KİRACI ADAYI, İŞLETMEYİ devre dışı bırakılarak işlem gerçekleşirse sözleşmede yazılı komisyon ücretinin iki katını ödeyeceğini kabul ve beyan eder.

C- İŞLETME TARAFINDAN MÜŞTERİYE GÖSTERİLEN/TANITILAN TAŞINMAZ:

1-Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/ KİRACI ADAYI İmzası Gösterilme Tarihi/Adresi/Aylık Kira Bedeli:

2-Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/KİRACI ADAYI İmzası Gösterilme Tarihi Adresi/Aylık Kira Bedeli:

3-Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi KİRACI ADAYI İmzası Gösterilme Tarihi Adresi/Aylık Kira Bedeli:

İş bu sözleşme yukarıda karşılığında imza bulunan gayrimenkul/ler kiralanmadığı takdirde GEÇERSİZDİR.

3) İşbu sözleşme 1 sayfadan ibaret olup taraflarca her bir maddesi ayrı ayrı müzakere edilip uyuşma sağlanarak taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer asıl verilmiştir.

TARİH:

MÜŞTERİ TARAFINDAN KABUL EDİLMİYEN MADDELER VE KONULAN ŞERH:

Bulunmamaktadır () Bulunmaktadır () Aşağıda kendi el yazısı ile açıklanmıştır

KİRACI ADAYI İmzası

İŞLETME