



Yasal Dayanak: İş Bu “Hizmet Ortaklığı Sözleşmesi” 5 Haziran 2018 tarih ve 30442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 18.maddesi gereği ve çerçevesinde düzenlenmiştir.

HİZMET ORTAKLIĞI SÖZLEŞMESİ (KİRALAMA İŞLEMİ İÇİN)

A-TARAFLAR:

I.İŞLETME (YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİ SAHİBİ):

Yetki Belgesi No :	Yetkilinin Adı Soyadı :
Unvanı:	Vergi Dairesi ve No:
Telefonu :	İmzası :
Adresi:	
E-mail:	

II.İŞLETME (YETKİLENDİRME SÖZLEŞMESİNE ORTAK İŞLETME) :

Yetki Belgesi No :	Yetkilinin Adı Soyadı :
Unvanı:	Vergi Dairesi ve No:
Telefonu :	İmzası :
Adresi:	
E-Mail:	

B- TAŞINMAZ BİLGİLERİ:

İli :	Ada :
İlçesi :	Parsel :
Mahallesi :	Bağımsız Bölüm No :
K ö y ü :	Arsa/Tarla ise Y ü z d ç ü m ü :
Adresi :	Cinsi :

C- SÖZLEŞMENİN KONUSU:

Hizmet Ortaklığı Sözleşmesine Konu Taşınmazın:

- 1- KİRALAMA :-TL
- 2- KİRAYA VEREN ile Anlaşılan Hizmet Bedeli: + KDV
- 3- KİRACI ile Anlaşılan/Anlaşılacak Hizmet Bedeli:+ KDV

I. İŞLETME üstlendiği kiralama sözleşmesinin yapılması imkânını hazırlama görevi çerçevesinde, yukarıda bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların yukarıda belirtilen bedeller ile kiralanması/ konusunda müşteri bulma faaliyeti için İŞ SAHİBİ tarafından yetkilendirilmiştir. İş bu sözleşmesinin konusunu I.İŞLETMENİN yetkilendirildiği taşınmazın kiralanması konusunda II. İşletme ile arasında yapılan Hizmet Ortaklığı oluşturmaktadır.

İMZA

İMZA

C- HİZMET BEDELİNİN PAYLAŞIM USULU:

Sözleşme konusu taşınmaza II.İşletme tarafından kiracı bulunması (II. İşletme müşteri bulunduğunu I.İşletmeye ait e mail adresine Kiracı adayı ile yaptığı sözleşmeyi tarayıp yollamak suretiyle ispat edecektir ve istenildiğinde bu sözleşme aslını ibraz edecektir) ve bu kiracı adayı ile kiralama işleminin gerçekleşmesi veya kiracı adayı ve/veya kiraya verenin hizmet bedeli ödemesini gerektirir bir sözleşme akdedilmesi şartına bağlı olarak, Taraflarca, hizmet bedelinin paylaşımı hususunda şu şekilde anlaşılmıştır.

KİRAYA VERENDEN Tahsil edilecek Bedelin %.....'sı I. İşletmeye, %.....'sı II. İşletmeye aittir.

KİRACIDAN Tahsil edilecek Bedelin %.....'sı I. İşletmeye, %.....'sı II. İşletmeye aittir.

D- TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1-Taraflar birbirlerine karşı dürüstlük ilkesine, meslek ilke ve kurallarına uygun şekilde hareket etmekle yükümlüdürler.

2-Paylaşım konusu hizmet bedeli tahsil edildiğinden itibaren 2 işgünü içerisinde tahsil eden tarafından diğer tarafa ödenecektir. Paranın tahsil edilememesi halinde ise yasal sürecin sonucu beklenecek, yasal süreç nihayetinde para tahsil edilir ise ödeme yapılacaktır. Yasal süreç sonucunda da paranın tahsil edilememesi halinde tarafların birbirlerinden bir hak ve alacakları yoktur.

3-I. İŞLETME tarafından, hizmet ortaklığı sözleşmesinin düzenlendiği gün iş sahibine bilgi verilerek bu sözleşmenin bir örneği düzenlenme tarihinden itibaren üç iş günü içinde iş sahibine gönderilecektir.

4- İş bu sözleşmeay geçerli olup, süre sonunda taraflarca fesih olunmadığı sürece bir defaya mahsus aynı süre kadar uzayacaktır. Taraflar, hizmet gereğinin yerine getirilmesi için gereken çabayı kendi imkânları ve bugüne değin süregelen pazarlama tekniklerini kullanarak gerçekleştirmeyi kabul ederler.

5- İş bu sözleşme II. İşletme tarafından I.İşletmenin onayını almadan devir edilemez.

İş bu sözleşme 2 sayfadan ibaret sözleşme iki tarafın kabulü ile 3 nüsha tanzim ve imza olunmuştur.

TARİH:

I. İŞLETME

II. İŞLETME