

**GAYRİMENKUL KAPORA ALINDI BELGESİ**  
(Satılık/Kiralık olarak güncellenebilir.)

<b>Gayrimenkulün Cinsi</b>			
<b>İlçesi</b>			
<b>Adresi</b>			
<b>Gayrimenkul Sahibine Ait</b>			
<b>Adı Soyadı</b>			
<b>Adres</b>			
<b>T.C. Kimlik No</b>		<b>GSM:</b>	
<b>Kiracı/Alıcı Adayına Ait</b>			
<b>Adı Soyadı</b>			
<b>Adres</b>			
<b>T.C. Kimlik No</b>		<b>GSM</b>	
<b>Satış/kira bedeli</b>			
<b>Kapora Tutarı</b>			
<b>Düzenlenme Tarihi</b>			
<b>Yetkili Danışman</b>			
<b>İşlemin Yapılacağı Gün</b>			

Yukarıda açık adresi yazılı gayrimenkul, tarafların şartlarda anlaşması üzerine bu kira/hizmet bedeli Kaporo Alındı Belgesinin düzenlenmesine karar verilmiştir.

1-Gayrimenkul sahibi ve alıcı arasında ön anlaşması sağlanan gayrimenkulün kiralama yapıncaya kadar kiracı/alıcı & mal sahibini haksız bir sebepten dolayı gayrimenkülü kiralamak/satmaktan vazgeçmesi halinde, her iki tarafa da Borçlar Kanununun 156/2 maddesi uygulanacaktır.

2- Kiracı/alıcı adayı hizmet aldığı Güzelgün Gayrimenkul Danışmanlık Hizmetleri şirketinden aldığı hizmete karşılık gayrimenkul sözleşmesi gereğince kira bedeli/hizmet bedeli + KDV bedelini hizmet bedeli olarak ödemeyi taahhüt etmiştir.

3- İş bu sözleşme hükümlerine uymayan taraflar arasında meydana gelebilecek her türlü hukuki ihtilaf halinde ANKARA Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir. / / 2021

**KİRACI/ALICI**

**MAL SAHİBİ**

**EMLAK DANIŞMANI**