



DEVİR YETKİ VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

A-TARAFLAR:

1) İŞ SAHİBİ/Taşınmaz maliki/temsilcisi/Kiraya Veren/Devir eden (Bundan böyle kısaca “İŞ SAHİBİ” olarak anılacaktır.)

Adı Soyadı/Unvanı/Yetkilisi :
Tebliğat Adresi :
T.C. Kimlik./Vergi No :
İletişim Bilgileri :

2) İŞLETME

Adı soyadı/Unvanı/Yetkilisi/Sorumlu Emlak Danışmanı:
Tebliğat Adresi :
İletişim Bilgileri :
T.C. Kimlik./Vergi No :
Yetki Belgesi No :

B- DEVİR İÇİN SUNULACAK TAŞINMAZ/LAR :

- Taşınmazın tapu kaydı bilgileri, cinsi, adresi ve özellikleri/kira bedeli / **Devir Bedeli:**
- Taşınmazın kira bedeli ile kira bedelinin yıllık artış oranı ve ödenme yöntemi:
- İmar ve yapı kullanma izin durumu:
- Büyüklüğü, yaşı ve fiili kullanım durumu:
- Kat, cephe ve manzara gibi konum özellikleri:
- Dolmuş, otobüs ve metro gibi toplu taşıma araçlarının duraklarına yaklaşık mesafesi:
- Sosyal ve kültürel mekânlara yaklaşık mesafesi:
- Oda, salon, banyo, tuvalet ve balkon sayısı ile bunların yaklaşık büyüklükleri gibi iç özellikleri:
- Apartment, site, bina veya müstakil olma durumu ile sosyal ve kültürel donatıları gibi dış özellikleri:
- Araziler için hisse, emsal ve öngörülen bina yüksekliği bilgileri ile üzerinde ekili veya dikili ürün bulunup bulunmadığı:
- Üzerinde ipotek, haciz ve benzeri kısıtlamaların bulunup bulunmadığı:

C-YETKİ VE KOMİSYON İLE İLGİLİ HÜKÜMLER:

1)İŞLETME üstlendiği, DEVİR sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, yukarıda bilgileri verilen taşınmazın/taşınmazların yukarıda belirtilen bedeller ile devri konusunda müşteri bulma faaliyeti için yetkilendirilmiştir. İŞLETME, Sözleşme konusu edimini Hizmet Ortaklığı suretiyle başka İŞLETMELERLE işbirliği yapmak suretiyle de gerçekleştirebilecektir.

İMZA

İMZA

SÖZLEŞMEDE YER ALAN SÜRE VE ÜCRET KOŞULLARI:

2) İş bu sözleşmenin geçerlilik süresi imzalanmasından itibarenAydır. Sözleşme süre sonundan en az 15 gün önce ulaşacak bir yazılı bildirim ile süre sonu itibariyle fesih edilmezse, bir kereye mahsus aynı süre kadar uzatılmış olacaktır. Sözleşme süresi dolmadan önce taraflar işbu sözleşmeyi haklı bir neden olmaksızın feshedemezler. Haksız fesih halinde İŞ SAHİBİ sözleşmede yazılı bedel esas olmak üzereTL + KDV komisyon ücretini ödemekle yükümlüdür.

3)İŞLETME, yukarıda yazılı bedelle veya İŞ SAHİBİNİN kabul edeceği bir başka bedelle müşteri bulunduğu ve devir gerçekleştiği takdirde, İŞ SAHİBİ, İŞLETMEYE sözleşmede yazılı bedel esas olmak üzere-TL + KDV komisyon ücretini ödeyecektir.

4) İŞ SAHİBİ sözleşme süresi içinde taşınmazı, İŞLETME dışında herhangi bir kişiye bizzat kendisi devir edemeyeceği veremeyeceği gibi, başka bir İŞLETME veya aracı marifetiyle de devir gerçekleştirmeyecektir. Aksi takdirde devir işlemi yapıldığı gün itibariyle İŞLETMEYE sözleşmede yazılı bedel esas olmak üzere-TL + KDV tutarındaki komisyon ücretini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

5) İŞ SAHİBİ , İŞLETMENİN sözleşmede yazılı bedelle müşteri bulup kendisine devri önermesi halinde devir işlemi gerçekleştirecektir. Aksi takdirde İŞ SAHİBİ, İŞLETMEYE sözleşmede yazılı bedel esas olmak üzere-TL + KDV komisyon ödeyecektir. Ayrıca, İŞ SAHİBİ sözleşme süresinin sona ermesinden itibaren itibaren 1 YIL içerisinde İŞLETMENİN kendisine tanıştırdığı, bulunduğu veya gönderdiği kişi veya kuruluşlara, gerçek kişilerin eş, anne, baba, çocuk, 1.ve 2.derece kan ve sıhrî hısımlarına, tüzel kişilerin ortak, hissedar, temsilci veya çalışanı olduğu gerçek veya tüzel kişilere devir etmesi halinde yine sözleşmede yazılı bedel esas olmak üzere-TL + KDV ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

6) Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzaları bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşlardan yetkilisi/vekili olduklarını beyan ettiklerinden, şayet temsile yetkisiz oldukları ortaya çıkarsa, taşınmazın bütününe ilişkin olarak doğacak borç ve komisyon ücretinden şahsen sorumlu olacaklardır.

7) Keza bu sözleşmenin imzalanmasında İŞ SAHİBİ şayet bir vekille temsil edilmişse ve bilahare yetkili vekil olduğunu beyan ederek sözleşmeyi imzalayan kişinin, vekaleti olmadığı veya yetkisiz temsilci olduğu ortaya çıkarsa; kendisini vekil olarak gösteren ve bu sıfatla imza koyan kişi, işbu sözleşmeden ötürü adına imza attığı kişi veya kişiler adına doğmuş ve doğacak bilumum borçlardan ve özellikle komisyon ücretinden şahsen sorumlu olmayı kabul ve taahhüt eder.

8) Uyuşmazlık halinde Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olup, alternatif çözüm yollarına başvurulmayacaktır.

9) İş bu sözleşme 2 sayfadan ibaret sözleşme taraflarca her bir maddesi ayrı ayrı müzakere edilip uyuşma sağlanarak, iş sahibine okuması için yeterli süre verilmek suretiyle taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer asıl verilmiştir.

TARİH:

Sözleşmede yazılı bulunan tüm hususlar okudum ve anladım, iş bu sözleşmede yazılı bulunan bilgilerin gerçeği yansıtmamasından doğan sorumluluk tarafıma aittir.

İŞ SAHİBİ /Vekili İmzası

İŞ SAHİBİ/VEKİLİ TARAFINDAN KABUL EDİLMİYEN MADDELER VE KONULAN ŞERH:

Bulunmamaktadır ()

Bulunmaktadır ()

İŞ SAHİBİ/Vekili İmzası

İŞLETME