



DEVİR ARACILIK SÖZLEŞMESİ

A- TARAFLAR:

1) Taşınmaz maliki/temsilcisi (Bundan böyle kısaca “DEVİR EDEN” olarak anılacaktır):

Adı Soyadı/Unvanı/Yetkilisi :

Tebliğat Adresi :

T.C. Kimlik./Vergi No :

İletişim Bilgileri :

2) DEVİR ALAN Adayı/Temsilcisi (Bundan böyle kısaca “DEVİR ALAN ” olarak anılacaktır):

Adı Soyadı/Unvanı/Yetkilisi :

Tebliğat Adresi :

T.C. Kimlik./Vergi No :

İletişim Bilgileri :

3) İŞLETME

Adı soyadı/Ünvanı/Yetkilisi/Sorumlu Emlak Danışmanı:

Tebliğat Adresi :

İletişim Bilgileri :

TC Kimlik./Vergi No. :

Yetki Belgesi No :

B) SATIŞA/SÖZLEŞMEYE KONU TAŞINMAZ/LAR :

1)Taşınmazın tapu kaydı bilgileri/cinsi:

2)Taşınmazın adresi:

C) KİRALAMAŞARTLARI:

1) Taşınmazın KiraBedeli :

2) Taşınmazın Devir Bedeli:

2) Kiranın yıllık artış oranı ve ödeme şekli:

D- KOMİSYON SÖZLEŞMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER:

1) İŞLETME üstlendiği, Devir sözleşmesinin yapılması imkânını hazırlama görevi çerçevesinde tarafları bir araya getirerek anlaşmalarını sağlamış olmakla; yukarıda (C/1maddesinde) yazılı Devir bedeli üzerinden, DEVİR EDEN % artı KDV, DEVİR ALAN %.....artı KDV tutarındaki komisyon ücretini, İŞLETMEYE nakden ve defaten ödeyeceklerdir.

2) Herhangi bir nedenle, taraflardan biri kararlaştırılan tarihte devri gerçekleştirmekten vazgeçer veya engel çıkarırsa, bu taraf; yukarıda (D/1’de) belirtilen her iki yana ait komisyon ücretini herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın aynen ve kararlaştırılan Devir tarihinde İŞLETMEYE ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

3) DEVİR ALAN , İŞLETMEYE..... kapora vermiş olup; bu kapora, Devir gerçekleştiğinde veya DEVİR ALAN vazgeçtiğinde komisyon ücretine mahsup edilecektir.

4) Bu sözleşmenin imzalanmasında DEVİR ALAN ve/veya DEVİR EDEN şayet bir vekille temsil edilmişse ve sözleşmeyi imzalamaya yetkili vekil olduğunu beyan eden kişinin, ileride vekâleti olmadığı veya yetkisiz temsilci olduğu ortaya çıkarsa; kendisini vekil olarak gösteren ve bu sıfatla imza koyan kişi, işbu sözleşmeden ötürü adına imza attığı kişi yönünden doğmuş ve doğacak bilumum borçlardan ve özellikle komisyon ücretinden şahsen sorumlu olmayı kabul ve taahhüt eder.

İMZA

İMZA

İMZA

- 5) DEVİR ALAN , devri herhangi bir neden veya gerekçeyle eşi, çocukları, kardeşleri, anne-babası, ortağı veya paydaşı veya temsilcisi olduğu şirket adına olsa bile bu durumu, işbu sözleşmeden kaynaklanacak borçlarını ödememe konusunda bir mazeret olarak ileri süremez; sözleşmeden doğan tüm borç ve sorumluluklarından aynen ve şahsen sorumludur.
- 6) Hisseli taşınmazlarda aşağıda imzaları bulunan paydaş/paydaşlar, bu sözleşmenin yapılması konusunda diğer paydaşlardan yetki aldıklarını beyan etmiş olmakla; daha sonra diğer paydaşlar imza atan paydaşa yetki vermediklerini ileri sürerler veya devre engel çıkarırlarsa, işbu sözleşmeye imza atan paydaş/paydaşlar, taşınmazın bütünü için geçerli olacak şekilde sözleşmeden doğan bilumum borçlardan aynen sorumlu olacaktır. Keza bu sözleşmenin imzalanmasında DEVİR EDEN sıfatıyla imzalayan kişi, taşınmazı devire yetkili olduğunu beyan etmiş olmakla ve Devir sözleşmesi yapabilmek için malik olmak şart bulunmamakla; şayet taşınmazın maliki değilse bile bu durumu, işbu sözleşmeden doğan borçlarını yerine getirmemenin mazereti olarak ileri süremez; kendisi yönünden bütün borç ve sorumluluklar aynen geçerli olur. Şayet DEVİR EDEN vekili sıfatıyla imza koyan kişinin bilahare vekil olmadığı veya bu sözleşmeyi imzalamaya yetkisi bulunmadığı ortaya çıkarsa, işbu sözleşmede kendilerini temsilen imza attığı kişi veya kişiler adına doğmuş ve doğacak bilumum borçlardan ve özellikle komisyon ücretinden aşağıda imzası bulunan kişi, şahsen sorumlu olmayı kabul ve taahhüt eder.
- 7) İşbu sözleşmede İŞLETMEYE sunacağı hizmeti ve karşılığında alacağı ücreti konu alan hükümler, BK. 520 ve devamı maddeleri anlamında simsarlık sözleşmesi hükümlerine tâbidir.
- 8) İşbu sözleşmeden kaynaklanacak bilumum uyuşmazlıklarda Ankara yargı mercileri yetkilidir. Alternatif çözüm yollarına başvurulmayacaktır.
- 9) İşbu sözleşme taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer sureti verilmiştir.
- 10) Taraflar taşınmaz tapu ve imar kayıtlarını bildiğini beyan etmektedir.
- 11) İş bu sözleşme 2 nüsha tanzim ve imza edilmiş olup, birer sureti taraflara verilmiştir.

DEVİR EDEN/VEKİLİ

DEVİR ALAN /VEKİLİ

İŞLETME/ VEKİLİ

TARİH:

**TÜM EMLAKÇILAR MESLEK ODASI
ANKARA**